



BARCELONA - EL GÒTIC - PIS 101 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 460 000 €

CONTACTE : GABRIEL ALCARAZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Estupenda tercera planta d'una Finca de l'any 1850, edifici recentment rehabilitat integralment.

El pis està completament reformat. La propietat de 101m² es troba distribuïda en 4 dormitoris, dos banys complets i una àmplia i moderna cuina completament equipada oberta a un espaiós saló menjador exterior amb balcó.

L'immoble actualment és llogat per habitacions a estudiants, permetent obtenir una alta rendibilitat sobre el preu de compra. És un actiu ideal per a inversors o per a famílies que desitgin fer aquest pis la seva llar.

Està situat en un dels barris més emblemàtics de Barcelona, El Gòtic, on compta amb tota mena de serveis de proximitat com restaurants, bars i supermercats. Està a prop del Port i molt ben comunicat amb metro, taxis i busos.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	101 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	40 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	162,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	34,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE