



BARCELONA - GÓTICO - PISO - 80 M<sup>2</sup> - 1 DORMITORI

---



PREU DE VENDA : 350 000 €

---

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Oportunitat !Apartament amb balcó renovat amb estil, idealment situat al centre de Barcelona a 10 m caminant del mar Els acabats moderns són de primera qualitat, conservant les característiques originals.

L'habitatge té 1 entrada amb 1 lavabo amb dutxa, 1 cuina equipada amb menjador, 1 ampli saló amb sostres de 3,5 metres d'alçada pintats a mà i amb 2 balcons amb vistes al carrer, 1 dormitori amb balcó i amb 1 bany ensuite i 1 vestidor.

El pis compta amb parquet de fusta massissa, finestres Climalit insonoritzades, porticons de pi, aixetes de Roca, A/C Mitsubishi i electrodomèstics Siemens.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	80 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	1	Despeses anuals :	50 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	118,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	20,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE