



BARCELONA - EIXAMPLE - ÀTIC 550 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 4 975 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Àtic exclusiu a Diagonal amb el Passeig de Gràcia, una obra mestra arquitectònica a la ubicació més privilegiada de Barcelona. Dissenyat per un prestigiós gabinet d'arquitectes, aquest àtic ofereix una superfície total de 550m², amb 200 m² a l'interior i 350m² de terrasses exteriors.

La cuina, dissenyada a mida i equipada amb electrodomèstics de gamma alta, es fon harmoniosament amb l'espai de vida. El terra de marbre amb detalls de bronze aporta frescor i calidesa, connectant-se amb els terres de pedra natural de les terrasses per crear una ambient fresc i mediterrani. Cadascuna de les tres habitacions en suite garanteix la intimitat, i dues d'elles tenen accés directe a les terrasses. La suite principal disposa d'una llar de foc, un vestidor i un espai exterior privat amb banyera.

Les terrasses, autèntiques protagonistes, es destaquen per la seva grandària, vistes i ubicacions incomparables. La terrassa principal inclou un segon saló a l'aire lliure davant del saló, un bar alt, un solàrium amb hamaques i un espai privat per a la suite principal. A més, disposa d'una làmina d'aigua que cobreix gairebé tota la façana, amb una dutxa exterior a cada extrem. La terrassa adossada a la cuina està equipada amb una segona cuina exterior amb forn castellà, un menjador exterior complet i un bar. També disposa d'un espai per a les aigües blanques i un estenedor, una terrassa privada per a la segona suite i una sala de gimnàstica a l'aire lliure. Des d'aquest espai, s'accedeix per una escala exterior a la terrassa superior.

A la terrassa de la planta superior, trobem una gran zona de relax amb diverses cadires llargues, un espai amb un llit de dia, dues dutxes exteriors i un bar.

La propietat està situada en un magnífic edifici burgès en excel·lent estat, amb ascensor. Data de finalització de les obres estimada: setembre 2024.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	200 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE