



BARCELONA - PEDRALBES - CASA DE 545 M² - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 4 150 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espectacular i lluminosa casa de 4 plantes, amb jardí de 632m2 i piscina privada a Pedralbes.</p>

<p>Aquesta magnífica propietat de 545 metres quadrats disposa de 6 habitacions i 6 banys. També inclou un preciós jardí amb una piscina coberta i una altra a l'exterior, així com un garatge amb espai per a dos vehicles.</p>

<p>L'entrada a la propietat es realitza a través d'un exquisit jardí que envolta tota la casa. A la planta baixa, un espaiós vestíbul us dona la benvinguda, des del qual una majestuosa escala condueix als nivells superiors i inferiors. En aquesta mateixa planta, trobareu la sala d'estar i menjador, caracteritzada per la seva amplitud i lluminositat, gràcies als generosos finestrals que donen accés a una terrassa i al tranquil jardí amb la seva piscina privada.</p>

<p>La planta principal també acull la cuina, equipada amb una àmplia illa central, així com amb electrodomèstics moderns d'alta gamma.</p>

<p>A la primera planta, hi ha una àmplia suite principal amb accés a una terrassa amb vistes al jardí, un gran vestidor i un bany impressionant amb lavabo doble i dutxa. També en aquesta planta, trobareu tres habitacions addicionals, totes exteriors, cadascuna amb els seus armaris encastats i banys en suite.</p>

<p>La planta superior us sorprendrà amb una àmplia habitació doble exterior, un bany complet en suite i àmplies terrasses privades de 115 metres quadrats amb vistes panoràmiques de tot Barcelona fins al mar.</p>

<p>A la planta inferior, hi ha una piscina coberta, un jacuzzi, una sauna, un hammam, un gimnàs i una zona de màquines equipada amb rentadora, assecadora i zona de planxat.</p>

<p>També en aquesta planta es troba la zona de servei amb una habitació i un bany amb dutxa.</p>

<p>Aquesta propietat gaudeix d'un alt nivell de privacitat.</p>

<p>Pedralbes és conegut per ser un dels barris més prestigiosos de luxe, i no és difícil entendre per què. La ubicació de la casa ofereix fàcil accés als millors col·legis internacionals, com el Liceu Francès, universitats destacades i reconeguts centres esportius, com el Real Club de Tennis Barcelona. A més, si ets amant de la natura, estaràs encantat amb la proximitat a múltiples zones verdes, com el Parc de Cervantes, els Jardins de Pedralbes i el Parc Natural de Collserola.</p>

<p>No deixeu escapar l'oportunitat d'adquirir aquesta magnífica casa, totalment llesta per viure una vida de luxe i comoditat.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	545 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	269,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	51,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

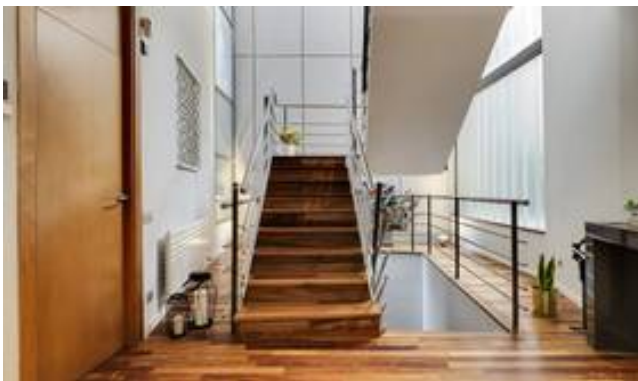
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE