



BARCELONA - HORTA- GUINARDÓ - APARTAMENT 109 M² - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 538 650 €

CONTACTE : DOROTHÉE ROUFFIAC - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : D.ROUFFIAC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Estupenda promoció d'obra nova en el cor de Horta-Guinardó.

El projecte es compon de 9 habitatges de 1, 2 i 3 dormitoris, aparcament comú i terrasses comunitàries.

L'edifici a més disposa del privilegi de gaudir d'una terrassa/solàrium comunitària amb vista panoràmiques a tota Barcelona.

Aquest habitatge és molt àmplia i lluminosa, distribuïda en 3 habitacions, dos banys complets, cuina oberta i un espaiós saló menjador amb sortida a un ampli balcó.

Les qualitats i acabats són excel·lents. La fusteria exterior és d'alumini amb cambra d'aire amb screens enrotllables interiors motoritzats, la porta d'accés a l'habitatge és blindada, electrodomèstics de la marca BOSCH o similar, (s'instal·larà campana extractora inoxidable, forn elèctric i placa d'inducció).

L'aigua sanitària i la climatització és per aerotermia proporcionen el màxim confort amb un elevat estalvi energètic.

A cinc minuts caminant del metre L4-Sant Pau, a pocs metres del gran pulmó verd del Parc del Guinardó i nombroses botigues i comerços de tota mena.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	91 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE