



BARCELONA- EIXAMPLE DRETA- PIS 316 M2 - 3 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 3 700 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lluminós i elegant pis situat en una de les millors cantonades del Passeig de Gràcia.

Aquesta propietat compta amb un ampli saló menjador en dos ambients. Una altra sala annexa acull la zona de menjador. Una espaiosa cuina office amb zona d'aigües adjacent. Un lavabo de cortesia. En la zona de nit es troben 1 gran suite amb vestidor i bany, 2 habitacions dobles que comparteixen un bany.

Des del saló es gaudeixen unes vistes molt buidades al Passeig de Gràcia. La seva ubicació és excel·lent. A pocs passos de "La Pedrera" i la Casa Batlló. Envoltada de les millors boutiques i coneguts restaurants.

Tot l'habitatge s'ha realitzat amb materials nobles. Gran aïllament acústic tant en envans com en tancaments. Finestrals oscil·lobatents. Persianes venecianes automatitzades. Sistema de domòtica, aire condicionat i radiadors.

L'edifici compta amb seguretat i conserge 24 hores. L'immoble, és conegut com la casa Evarist Arnús o Palauet Mansana. Era un palauet urbà i d'aquella època es conserva el pati interior amb columnes que acull l'actual zona de conserge i seguretat.

Estan inclosos en el preu 2 trasters i 2 places de pàrquing grans en la mateixa finca. Possibilitat d'adquirir, addicionalment, 4 places de pàrquing grans i 4 de moto.

En la zona del Quadrat d'Or, en Dreta de l'Eixample, es fusiona el modernisme català amb el luxe. Conegudes marques de moda, exclusius hotels i una arquitectura mundialment coneguda: La Pedrera i la Casa Batlló de Gaudí, la Casa Amatller de Puig i Cadafalch, la Casa Lleó Morera de Lluís Domènech i Muntaner.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	316 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	754 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	143,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	29,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE