



BADALONA - MAS RAM - CASA 560 M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 545 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusividad - Preciosa casa amb jardí i piscina situada a la urbanització Mas Ram, en la zona del Maresme. L'habitatge consta de 560 m<sup>2</sup> construïts, dels quals 430 m<sup>2</sup> són de superfície habitable.

La casa es troba en una ubicació tranquil·la al final d'un carrer sense sortida, al costat del parc natural de la Serralada (àrea protegida). Situada a escassos minuts de la ciutat de Barcelona i altres zones importants del Maresme com Badalona, Vilassar, Premià o Mataró. A més, l'entorn ofereix boniques vistes a la mar i a la muntanya.

Quant a la distribució de la casa, ens trobem a la planta baixa amb una gran entrada que condueix al saló principal amb xemeneia i la seva gran terrassa. A un costat se situa el menjador i la cuina i d'altra banda la zona de nit.

A la zona de dormitoris trobem una gran suite principal i dos dormitoris que comparteixen un bany. Tots els dormitoris estan equipats amb aire condicionat.

Pujant les escales, a la planta superior ens trobem amb una zona àmplia de sostres alts tipus golfa. En aquesta zona de la casa es troba un altre dormitori amb bany, un despatx i una gran sala de TV amb xemeneia i terrassa.

La zona inferior o soterrani s'ha convertit per complet en una gran sala multifuncional (jocs, cinema, cuina/menjador) amb xemeneia, gimnàs i sauna. A més, aquest espai compta amb un celler.

El garatge se situa en la planta baixa. A més hi ha espai suficient per a aparcar diversos cotxes fins i tot en la zona exterior.

El magnífic jardí amb gespa natural i arbres té una gran piscina amb vista a la mar. Compta amb sistema de reg automàtic. L'aigua per al safareig i per al reg prové d'un pou de la comunitat.

No perdi l'oportunitat de viure en una zona tranquil·la i ben comunicada. Totes les comoditats a peu de casa: escola de tenis, camp de golf i col·legis en la zona de Mas Ram. A més, la urbanització compta amb guarda en l'entrada de la finca.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	560 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	200 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	168,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	35,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE