



BARCELONA - VALLVIDRERA - CASA - 800 M2 - 10 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 19 000 €

---

CONTACTO : IRYNA VASYLIEVA - TELÉFONO 938 29 80 05

E-MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>ALQUILER TEMPORAL O LARGA DURACIÓN - Disponible a partir del 1 de septiembre.</p>

<p>Esta espectacular casa de diseño de obra nueva de 800m2 con jardín privado y piscina, está situada en Vallvidrera, en el Parc de Collserola. Está rodeada de naturaleza y tiene con maravillosas vistas a Montserrat. Conecta con el centro de la ciudad en 20 min en transporte público.</p>

<p>La casa consta de 4 niveles con un total de 10 habitaciones, incluida la de servicio, 6 baños, un salón y cocina con acceso directo al jardín. El jardín dispone de barbacoa exterior, de una piscina salina y una terraza con comedor de verano.</p>

<p>La casa está equipada con calefacción a gas y suelos radiantes, aire acondicionado en todas las estancias, ascensor, suelos de parquet, internet por cable y wifi.</p>

La casa está totalmente amueblada. Dispone de gran luminosidad y todas las habitaciones son exteriores. Se distribuye en 4 plantas:</p>

<p>En la planta baja: se encuentran el salón comedor de 80m2 con chimenea, grandes cristaleras con vistas panorámicas a la montaña. La cocina es abierta y dispone de isla central, zona office, lavadero, barbacoa interior de leña y zona de servicio con acceso independiente. </p>

<p>En la planta -1: se encuentran 3 apartamentos independientes con habitación doble con bañera y ducha y cocina. También se encuentra una sala de cine.

En la planta 1: se encuentran 3 habitaciones dobles, con vestidor. Estas habitaciones comparten un gran baño. También se encuentra una zona de gimnasio y solarium.</p>

<p>En la planta 2: se encuentran la habitación principal con vestidor y un baño con jacuzzi y una salida a la terraza chill-out con vistas a la ciudad. También se encuentra un apartamento de dos habitaciones con salón, cocina pequeña y baño con ducha. Se accede a este apartamento desde el exterior.</p>

<p>La propiedad dispone también de un parking para 3 plazas, un trastero de 60m2, de una sala multiusos con pantalla de cine, discoteca y sala de juegos, y con aseo.</p>

<p>El precio de alquiler incluye los servicios de jardinero y de limpieza de la piscina.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	840 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	10	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	121,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	23,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE