



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 319 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 8 500 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espectacular Ático en Sant Gervasi Galvany, totalmente exterior a cuatro vientos, con una superficie en una sola planta de 319 m2 en la Vía Augusta, con orientación al mar, soleado, muy luminoso y con buena ubicación.</p></p>

<p>En la zona de día tenemos dos amplios salones diferenciados, un espléndido comedor y una terraza de 51,26 m2 orientada al mar, posee también una gran zona de recepción completando la zona de día con un aseo de cortesía. En la zona de noche la propiedad dispone de cuatro habitaciones una de ellas en suite de 25 m2, más la habitación de servicio y cuatro baños, así como otra terraza de 26,84 m2 orientada a Collserola protegida, para mayor discreción. La propiedad dispone además de una espléndida cocina, además de otras dependencias como cuarto de aguas, de plancha, entrada de servicio. Cuenta además con todo lujo de detalles como aire acondicionado, calefacción por radiadores y con tres plazas de garaje en el mismo edificio incluido en el precio.</p></p>

<p>La finca ha sido rehabilitada totalmente (terrado, parking, portería, accesos, fachada), cuenta con conserje de mañana y tarde, video vigilancia, ascensores y escalera de servicio. La piscina y el gimnasio están instalados en la zona del terrado, siendo de uso comunitario.</p></p>

<p>Tiene buenas comunicaciones tanto para salir de la ciudad con acceso a la ronda y con transporte público hacia el centro de la ciudad, a 10 minutos del Turó Park y de Cinesa, con restaurantes y comercios de todo tipo. Una exclusividad apta para la buena comodidad.</p></p>

<p>DISPONIBLE PARA UN CONTRATO TEMPORAL.</p></p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	319 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	525 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	194,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	41,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE