



BARCELONA - PEDRALBES - CASA 360 M2 - 4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 8 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Le damos la bienvenida a Barnes Barcelona, donde la elegancia y el lujo se unen en esta magnífica propiedad. Presentamos una agradable casa con jardín y una pequeña piscina privada, que cuenta con 253 m2 de espacio habitable distribuidos en varios niveles. Diseñada con meticulosa atención al detalle, esta residencia se distingue por su sofisticado estilo y una distribución inteligente.</p>

<p>Al ingresar a la vivienda, se despliega ante sus ojos una zona de día exquisitamente decorada, que incluye dos salones (o un salón y un despacho), una espaciosa cocina que se abre a una terraza y una gran veranda con su comedor, con vistas al jardín y a la piscina. Este espacio brinda la posibilidad de disfrutar de momentos memorables junto a familiares y amigos, creando un ambiente acogedor y cálido.</p>

<p>Los pisos superiores albergan una hermosa suite principal, otra suite y dos dormitorios que comparten un baño. Estas estancias, elegantemente diseñadas, garantizan un refugio privado donde relajarse y descansar. Además, el último piso ofrece una sala grande, perfectamente versátil, que puede adaptarse a sus necesidades como sala de juegos, cine en casa, despacho o habitaciones para invitados. Desde aquí, se accede a una pequeña terraza solarium, un espacio íntimo donde disfrutar de momentos de tranquilidad y contemplación.</p>

<p>En el sótano, encontrará un área de servicio con dormitorio y aseo, ideal para alojar al personal de servicio, así como una bodega que le permitirá conservar y exhibir su colección de vinos de manera óptima. También cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos, ofreciendo comodidad y seguridad para sus automóviles.</p>

<p>Ubicada en una privilegiada localización, esta propiedad se encuentra cerca del prestigioso Liceo Francés de Barcelona, del reconocido Real Club de Tenis Barcelona y de las mejores escuelas internacionales de la ciudad. Además, su cercanía al aeropuerto, a tan solo 12 minutos en coche, garantiza una excelente conectividad.</p>

<p>Este exclusivo inmueble estará disponible a partir del 1 de julio de 2023 y se alquila sin muebles, brindándole la oportunidad de personalizar cada espacio de acuerdo con su propio estilo y preferencias.</p>

<p>Contacte con nosotros para obtener más información y descubra una vida llena de lujo y confort en Barnes Barcelona.</p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	253 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE