



BARCELONA - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - ÁTICO 123 M2 - 2  
DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 6 800 €

---

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05  
E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>ALQUILER TEMPORAL DISPONIBLE DE MAYO A NOVIEMBRE DE 2024, con posibilidad de extensión.</p>

<p>Ubicado en el corazón de l'Eixample, a solo 15 minutos a pie del Paseo de Gracia y la Avenida Diagonal, este notable ático tríplex cuenta con una exquisita mezcla de lujo y comodidad. Una verdadera joya en el paisaje urbano, esta propiedad comprende más de 123m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado, ofreciendo una fusión perfecta de estética moderna y funcionalidad.</p>

<p>El apartamento está inteligentemente diseñado, con 62m<sup>2</sup> en el cuarto piso y 61m<sup>2</sup> adicionales en el quinto piso, y 55m<sup>2</sup> de terraza en el sexto piso.</p>

<p>El punto culminante de esta residencia es sin duda la terraza privada y la piscina, que proporciona un refugio sereno con impresionantes vistas a la ciudad. En el nivel superior, cuenta con una piscina equipada con funciones de masaje y contracorriente, una cocina de verano completa con una barbacoa eléctrica y un toldo considerable que garantiza el disfrute de la terraza en diversas condiciones.</p>

<p>Accedemos a la propiedad a través del quinto piso, que es el nivel principal. Cuenta con una amplia sala de estar y comedor que se abre a un gran balcón de 7m<sup>2</sup> con vistas al patio interior. La cocina abierta es un paraíso culinario, amueblada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, incluyendo horno, microondas, placa de inducción, parrilla teppanyaki, refrigerador, lavavajillas y una vinoteca. Además, en este nivel, hay aseos para invitados y un área de servicio equipada con lavadora y secadora Miele.</p>

<p>En la zona de noche ubicada en el cuarto piso, la experiencia de vida se eleva con dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite. La suite principal se destaca con su acceso a un balcón bien iluminado de 7m<sup>2</sup> con vistas al patio interior, junto con una oficina adjunta. La habitación de invitados también se puede equipar con una cama doble (bajo petición) y se abre a un patio luminoso.</p>

<p>Inmerso en la tranquilidad, este apartamento en isla interior protege a los residentes del ruido externo, proporcionando un santuario pacífico. Disfrute de la luz solar óptima durante todo el día y hasta la noche, gracias a su orientación suroeste. La ventilación cruzada es una posibilidad, mejorando la experiencia de vida en general. Añadiendo a la atmósfera se encuentran dos chimeneas de bioetanol, creando un ambiente cálido y acogedor en la sala de estar y la suite principal. Las comodidades adicionales incluyen campana Gutmann y aire acondicionado Mitsubishi con tecnología aerotérmica. También puede optar por calefacción por aire o suelo radiante para adaptar su comodidad.</p>

<p>Esta exclusiva residencia es parte de una pequeña comunidad con solo nueve vecinos, garantizando una sensación de privacidad y exclusividad.</p>

<p>El acceso a la terraza es fácil, facilitado tanto por un ascensor como por una escalera comunitaria, con solo un piso para recorrer. Sumérjase en la epítome de la sofisticada vida urbana, donde el diseño meticuloso se encuentra con un confort inigualable. Bienvenido a una residencia que trasciende lo ordinario, ofreciendo un estilo de vida definido por la elegancia y la modernidad.</p>

<p>La conveniencia de estacionamiento está asegurada con la disponibilidad de espacios dedicados tanto para un automóvil como para una motocicleta.</p>

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	124 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	23,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	5,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE