



BARCELONA - EIXAMPLE - ÁTICO 250 M<sup>2</sup> - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 22 000 €

---

CONTACTO : JULIA GARCÍA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Alquiler de largo plazo. Ubicado en la parte alta del Paseo San Juan, este magnífico sobreático se ha beneficiado de una reciente reforma con materiales de alta calidad. Su distribución atípica y su terraza de 140 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, la montaña, la Sagrada Familia..., la convierten en una propiedad excepcional. La cocina está abierta al salón y al comedor con acceso directo a la gran terraza totalmente arbolada. La zona de noche se compone de 4 preciosos dormitorios en suite, incluido un dormitorio principal que se abre a la terraza, con vistas a la Sagrada Familia. Materiales premium: mármol, revestimientos de cocina de hierro, electrodomésticos Gaggenau y Miele, parquet de roble, baldosas de mármol, alacenas de nogal... Comercios y mercado cercanos.</p>

<p>El barrio de Eixample destaca por su autenticidad en Barcelona. Sus calles acogen a residentes de toda la vida, así como a estudiantes, artistas y diseñadores. Su trazado urbanístico mantiene las históricas calles angostas que desembocan en plazas animadas rodeadas de bares y restaurantes, que se convierten en puntos de encuentro para

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	250 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	104,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	22,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

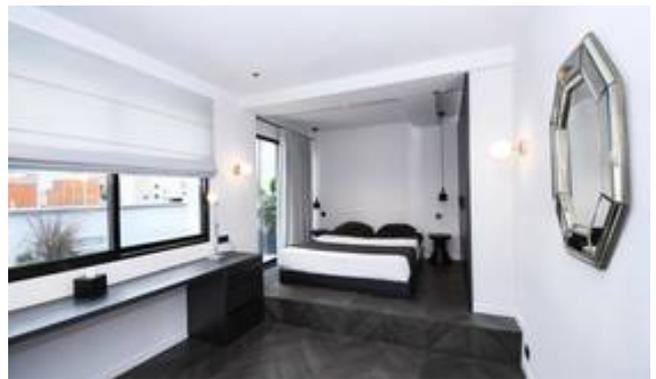
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE