



BARCELONA - DIAGONAL MAR - ÁTICO DE 260 M<sup>2</sup> CON VISTAS PANORÁMICAS -  
4 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 9 500 €

---

CONTACTO : NADINE SCHATTELEIJN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : N.SCHATTELEIJN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Este impresionante ático dúplex con vistas directas al mar y 3 terrazas se encuentra en la planta 21 de una finca moderna con conserje en el barrio de Diagonal Mar. La finca además dispone de varios ascensores, zonas comunes con piscina exterior climatizada, gimnasio, 2 pistas de padel y zonas ajardinadas.

Entrando por el recibidor de la vivienda encontramos un amplio salón con grandes ventanales, con acceso a una gran terraza al mismo nivel. Hay una mesa grande y 2 tumbonas para disfrutar al máximo del espacio exterior. Desde el mismo recibidor también se accede al lavadero con lavadora y secadora, a la cocina que está totalmente equipada y a la zona de comedor. En la misma planta hay 2 dormitorios, 1 de ellos con baño en suite. En la planta superior hay 2 dormitorios, cada uno con su propia terraza y con su baño en suite.

El estilo de la vivienda es moderno, con piezas únicas de obras de arte, y destacan aparte de la luminosidad y tranquilidad del ático, sobre todo las vistas panorámicas sobre toda la ciudad y las vistas directas al mar.

Una vivienda exclusiva en un complejo residencial con seguridad 24 horas, ideal para familias que buscan un ático con vistas espectaculares, cerca del mar, con fácil acceso al centro de la ciudad y con las comodidades que les ofrece la finca.

La ubicación del ático es ideal por su proximidad al mar, y conecta fácilmente con el centro de Barcelona por la Ronda Litoral, o usando el transporte público como metro, autobuses y tranvía cerca de la finca.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	260 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	173,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	30,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE