



BARCELONA - SARRIA - CASA 630 M2 - 7 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 35 000 €

---

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Propiedad excepcional - Esta gran casa familiar ubicada en el corazón de Sarria se ha beneficiado muy recientemente de una renovación completa, una decoración muy refinada, con materiales de alta calidad. En la planta baja, un gran salón se abre al jardín (orientado al sur) y a la piscina, un auténtico remanso de paz que invita al relax. Hay un bonito guardarropa, una zona de juegos para niños (con mesa de trabajo, piano), una hermosa cocina Bulthaup (electrodomésticos Gaggenau) con isla, una gran mesa de comedor y dos salones (una con biblioteca y TV) y una chimenea. Aseo de invitados en esta planta.

El primer piso está dedicado a la zona de noche de la familia. Por un lado, la gran suite principal abierta al baño y la ducha, dispone también de un aseo y un gran vestidor. Por otro lado, los 3 dormitorios de niños con divertidas zonas de juego pueden comunicarse o separarse mediante grandes puertas correderas. Dan a una gran terraza orientada al sur (con trampolín y mesa de ping-pong) y comparten un baño.

En el segundo piso de la casa, hay: una oficina grande (que permite trabajar a varias personas) con área de almacenamiento, pantalla de televisión y sala de estar, una sala de cine, 2 dormitorios de invitados (uno doble y un mini-dormitorio con literas) que comparten un baño así como otra suite/pequeño apartamento con baño y cocina americana.

Por último, desde esta planta se accede a la azotea con vistas a Barcelona y al Tibidabo, que dispone de zona de comedor, salón de verano y jacuzzi.

Un ascensor sirve a todos los pisos de la casa.

El sótano incluye una amplia plaza de aparcamiento (para coche familiar, motos, bicicletas...), un lavadero y la maquinaria.

La propiedad está cerca de transporte público, comercios, plaza de Sarria, colegios internacionales. El aeropuerto está a 15 minutos.

Disponible:  
1 de Junio al 15 de Agosto 2024

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	549 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE